

MATRÍCULA

391113

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
27 de maio de 2013.



IMÓVEL

Apartamento 207 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Estrada do Guanumbi nº 630, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no setor 'A' dos pavimentos de acesso/PUC ou subsolo e correspondente fração ideal de 0,2818/100,0000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48035, que mede em sua totalidade 82,50m de frente para a Estrada do Guanumbi em três segmentos de: 44,00m, mais 36,00m em curva subordinada a um raio interno de 30,00m, mais 2,50m; 77,50m de fundo; 356,35m a direita em nove segmentos de: 40,00m, mais 0,35m, mais 71,00m, mais 50,00m, mais 30,00m, mais 50,00m, mais 30,00m, mais 50,00m, mais 35,00m, (o quinto e o nono segmentos fazem testada para a Rua Zoroastro Pamplona); 222,40m a esquerda em três segmentos de: 60,30m, mais 66,10m, mais 96,00m, confrontando ao fundo com terrenos da Companhia de Expansão Territorial ou sucessores, a direita com o lote 3 da Estrada do Guanumbi, com o lote 8 da Rua Zoroastro Pamplona, ambos do PAL 34368 e com os lotes 5, 6, 7, 10 e 11 do PAL 34175 da Rua Zoroastro Pamplona, todos de propriedade de G.V.B. Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda ou sucessores e a esquerda com o lote 731 do PAL 9414 de propriedade de Nilson Luiz dos Santos ou sucessores e com terrenos da Companhia de Expansão Territorial ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 1359665-5, 1359666-3, 1359667, 1359668-9, 1359670-5, 1359675-4, 1359676 e 1359679-6 (MP), CL 03619-4 e 03823-2. **PROPRIETÁRIA:** SPE GUANUMBI - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 13.334.506/0001-89, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por compra a Itapeba Branca Empreendimentos e Participações Ltda, através da escritura de 27/06/11 do 21º Ofício, livro 3179, fl. 137, registrada em 24/07/12 com os nºs 26, 14, 11, 13, 19 e 22 nas matrículas 18585, 18586, 18590, 36607, 62970 e 34061; **parte** por compra a

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

391113

FICHA

1

VERSO



Maria Lucia Cotta Vinelli e outros, através da escritura de 28/02/12 do 21º Ofício, livro 3230, fl. 95, registrada em 10/04/12 com o nº 12 na matrícula 18587 e parte por compra a Gilberto Pezzino Rangel, através da escritura de 08/02/12 do 21º Ofício, livro 3230, fl. 53, registrada em 20/03/12 com o nº 12 na matrícula 18588. **INDICADOR REAL:** Nº 369311 à fl. 72v do livro 4-GI. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2013.-----

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 02/04/13 com o nº 2 na matrícula 381686 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 05/07/12, dele constando que não há prazo de carência; que os apt's 701 a 706 do Bloco 1, 701 a 708 dos Blocos 2, 3, 4 e 5 e apt's 601 a 608 do Bloco 6, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 371 vagas de garagem, sendo 229 vagas cobertas situadas no subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1 a 8, 15 a 130, 133 a 163 e 174 a 229) e 'B' (vagas nºs 9 a 14, 131, 132 e 164 a 173) e 142 vagas situadas no pavimento de acesso/PUC, sendo 11 vagas cobertas no Bloco 1, 11 vagas cobertas no Bloco 2, 1 vaga coberta no Bloco 3, 1 vaga coberta no Bloco 4 e 118 vagas externas descobertas, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1 a 19, 26 a 92 e 109 a 132) e 'B' (vagas nºs 20 a 25 e 93 a 108) e 10 vagas de visitantes (vagas 1v a 10v) que não se vinculam a qualquer unidade. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, ISS, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra as sócias CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A e NEWSERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que das certidões do 9º Ofício de Distribuição referente as inscrições nºs 1359667-1, 1359668-9, 1359670-5, 1359676-2

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

391113

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1



e 1359679-6, constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1993, 1994, 1996, 1997, 2004, 2005 e 2006. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 3 na matrícula 381686, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE GUANUMBI - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$86.950.800,00, (neste valor incluindo outros imóveis), o prazo de amortização do presente financiado é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra defenido no cronograma físico financeiro e de desembolso do empreendimento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 5 na matrícula 381686, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2013.-----

O Oficial *am*

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/05/14 do 24º Ofício, livro 7077, fl.125, prenotada em 25/07/14 com o nº 1588524 à fl.252v do livro I-II, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE GUANUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARIA CRISTINA CASTELO BRANCO SAADE, brasileira, viúva, do lar, identidade DETRAN/RJ/CNH 00253650878, CPF 847.048.457-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$358.334,01. O imposto de transmissão foi pago pela guia

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

391113

FICHA

2

VERSO

n° 1871448 em 05/05/14. **CONDIÇÃO:** A outorgada tem ciência da hipoteca averbada com o n° 2. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$433.234,50. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2014.-----

O Oficial

EAIE08536 VJK

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/10/14 do 24° Ofício, livro 7230, fl.105, prenotada em 31/10/14 com o n° 1606312 à fl.292v do livro 1-IL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA CRISTINA CASTELO BRANCO SAADE, anteriormente qualificada, em favor de STOCKTON CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 11.338.268/0001-54, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$360.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1908420 em 06/10/14. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência da hipoteca averbada com o n° 2. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$438.718,48. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2014.-----

O Oficial

EAPP79742 QDB

Glória Maria Rocha de Carvalho
2° Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15303 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** empreendimento, através do instrumento particular de 02/09/14. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

EAPP93475 CVP

Eliseu da Silva
11° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o n° 6 na matrícula 381686, instruída pela certidão n° 07/0120/2015 de 25/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a

Segue na ficha 3

CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/03/15. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 08/3174-RJ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/07/16, prenotado em 28/11/16 com o nº 1722661 à fl.283 do livro 1-JB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

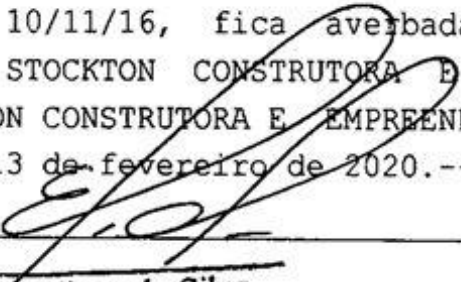
EBUQ35281 KJC


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 21/01/20, prenotado em 24/01/20 com o nº 1905891 à fl.281 do livro 1-LA, instruído por Quarta Alteração Contratual de 25/07/16, registrada na JUCERJA com o nº00002971180 e nº33600413664 em 10/11/16, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de STOCKTON CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA para STOCKTON CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

EDEM05175 NWR


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056 RJ

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 07/10/19 do 4º Ofício, livro 4351, fl.158, prenotada em 18/12/19 com o nº 1900917 à fl.102 do livro 1-LA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por STOCKTON CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI, anteriormente qualificada, em favor de TERESINHA ISABEL BARROS DE FREITAS, brasileira,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

391113

FICHA

3

VERSO



viúva, do lar, identidade DETRAN/RJ 02202603-3, CPF 889.006.657-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$370.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2232953 em 22/01/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$370.000,00. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020.

O Oficial

EDHM05176 QYW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056.D'

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/07/2021 do 15º Ofício, livro SB-958, fl.012, prenotada em 08/07/2021 com o nº 1989278 à fl.284 do livro 1-LL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TERESINHA ISABEL BARROS DE FREITAS, anteriormente qualificada, em favor de CARLOS ALBERTO BATISTA DA ROCHA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, agente administrativo, identidade CNH/DETRAN/RJ 002642356641, CPF 549.045.527-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$430.000,00, sendo R\$335.530,15 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2405614 em 30/06/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$430.000,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO85560 RUE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056.D'

AV - 12

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 3.269.786-4, CL 03619-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2021.

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

391113

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3



O Oficial

EDVO85561 YAI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2021.-----

O Oficial

EDVO85566 UDY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/08/21 do 15º Ofício, livro 983-SB, fl.20, prenotada em 10/09/21 com o nº 2003144 à fl.182 do livro 1-LN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS ALBERTO BATISTA DA ROCHA, anteriormente qualificado, em favor de SANDRA GAYOSO DE MORAIS GUERRA, brasileira, divorciada não convivente em união estável, empresaria, identidade CNH/DETRAN/RJ 02002822575, CPF 765.202.344-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2413259 em 04/08/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$400.000,00. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2021.----

O Oficial

EDWY69171 NWD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - 17/10/2022

TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL

Processo: **0286925-46.2019.8.19.0001** Distribuição: 18/11/2019
Classe/Assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa
Exequente: ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Executado: CARLOS ALBERTO BATISTA DA ROCHA

Devedor(a): CARLOS ALBERTO BATISTA DA ROCHA

Certidão de Dívida Ativa: 1133075

Natureza da Dívida: IPVA

Valor do Débito: R\$ R\$470.308,00

Endereço do Imóvel: Apartamento 207 do Bloco 6 do prédio em construção, Estrada do Guanambi nº630, Freguesia de Jacarepaguá

Matricula: 391113

Na sede do Cartório da Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública, da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, foi procedida à **PENHORA** do imóvel situado no endereço acima para satisfazer a execução, através do presente termo de penhora, extraído do processo acima referido, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, nos termos do art. 10, inciso IV da Lei 6830/80. Ficando ciente o devedor, na pessoa do seu advogado, de que tem o prazo de 30 (trinta) dias, contatos a partir da publicação do ato de juntada deste termo aos autos, conforme previsto pelo artigo 12 da Lei 6.830/80, para, querendo, opor embargos à execução. **O QUE SE CUMpra, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS.** Dado e passado nesta Rio de Janeiro. Eu, Alessandro Renato dos Santos Siqueira - Estagiário - Matr. 120000041673, digitei e conferi. E eu, Roberta Novoa Rosa - Chefe de Serventia - Matr. 01/27800, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2023

Aline Maria Gomes Massoni da Costa
Juiz de Direito

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4YH5.VPV9.NFYY.4ML3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 17ª Vara de Fazenda Pública
Avenida Eramos Braga, 115 4º andar, sl 402e404 CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3740



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.269.786-4	Nº da Guia 00	Contribuinte SANDRA GAYOSO DE MORAIS GUERRA				
Endereço ETR DO GUANUMBI, 00630, APT 0207 BLC 006 FREGUESIA(JACAREPAGUA)		Cod.Lograd 36194	Trecho 002	Cod.Bairro 120	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Idade 2016	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023**Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²) 80	Valor por m² (R\$) 2.464,91	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,94	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal 166.825,00	Aliquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 1.668,00	Desconto (R\$) 333,00	Iptu a Pagar (R\$) 1.335,00	TCL a Pagar (R\$) 303,00	Total do Exercício (R\$) 1.638,00
----------------------------------	---------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**

	PARTES DO IMÓVEL
--	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107326978640**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.523,34

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 3.269.786-4	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.523,34
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81640000015.3 23343659202.3 30207310230.3 00032697861.6

**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 00000000163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA 01****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01**

INSCRIÇÃO 3.269.786-4	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 00000000163,80
--------------------------	--------------------------	--

81620000001.5 63803659202.7 30207310230.3 10032697861.4



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO 3.269.786-4

VENCIMENTO 07/03/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80

81690000001.8 63803659202.7 30307310230.1 20032697861.2



COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO 3.269.786-4

VENCIMENTO 10/04/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80

81610000001.6 63803659202.7 30410310230.3 30032697861.0



COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO 3.269.786-4

VENCIMENTO 08/05/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80

81620000001.5 63803659202.7 30508310230.4 40032697861.8



COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO 3.269.786-4

VENCIMENTO 07/06/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80

81690000001.8 63803659202.7 30607310230.4 50032697861.5



COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO 3.269.786-4

VENCIMENTO 07/07/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80

81660000001.1 63803659202.7 30707310230.2 60032697861.3



COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO 3.269.786-4

VENCIMENTO 07/08/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80

81630000001.4 63803659202.7 30807310230.0 70032697861.1



COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO 3.269.786-4

VENCIMENTO 08/09/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80

81690000001.8 63803659202.7 30908310230.6 80032697861.9



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO 3.269.786-4	VENCIMENTO 06/10/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8166000001.1 63803659202.7 31006310230.8 90032697861.7



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.269.786-4
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 163,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO 3.269.786-4	VENCIMENTO 08/11/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 163,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8161000001.6 63803659202.7 31108310231.0 00032697861.6

